

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 287/2017/DS-PT ngày 23/11/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2272/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2018; 2491/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2018 và số 2645/QĐ-CTHADS ngày 27/7/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 123/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Chứng thư thẩm định giá số: 190127-1/TPV-CTTĐ ngày 27/12/2019 của Công ty CP Thẩm định giá Thiên Phú

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2013/HĐĐG-VTA ngày 10/3/2020 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo thông báo số 89/2020/TB-VTA ngày 10/03/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 256/43 Nguyễn Tiểu La, Phường 8, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, cụ thể:

a. Theo giấy chứng nhận:

- Vị trí: thửa đất số 70 tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại số 256/43 Nguyễn Tiểu La, Phường 8, Quận 10, TP. HCM.

- DTKV : 43,8m²;

- Mục đích SD : Đất ở tại đô thị;

- DTXD : 43,8m²;

- DT sàn : 64,7m²;

- Kết cấu : Trường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- DTKV : 84,9m² (trong đó có 41,1m² thuộc QH không được công nhận);

- DTXD : 84,9m² (trong đó có 41,1m² thuộc QH không được công nhận);

- DT sàn : 105,8m² (trong đó có 41,1m² thuộc QH không được công nhận);



- Kết cấu : 1 tầng + lửng.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 28/10/2019 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/11/2019. Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thiết kế - Xây dựng – Kinh doanh – Dịch vụ Quốc Thịnh lập ngày 05/4/2016 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 10 duyệt ngày 03/6/2016.

- Đối với phần diện tích đất, xây dựng, sử dụng vi phạm lộ giới, quy hoạch chưa được công nhận người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

3. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01489; số CH01490; số CH01491; số CH01488; số CH01487; số CH01486 do UBND Quận 10 cấp ngày 22/5/2018;

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 28/10/2019 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/11/2019.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thiết kế - Xây dựng – Kinh doanh – Dịch vụ Quốc Thịnh lập ngày 05/4/2016 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 10 duyệt ngày 03/6/2016.

- Bản án số 1244/2016/DSST ngày 20/12/2016 của TAND Tp.Hồ Chí Minh.

- Bản án số 287/2017/DS-PT ngày 23/11/2017 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Tp.Hồ Chí Minh.

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2272/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2018 của Cục Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh.

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 123/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh.

- Công văn số 2434/QLĐT-QH ngày 19/9/2019 của Phòng Quản lý đô thị Quận 10.

- Công văn số 114/CNQ10 ngày 10/01/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 10.

- Công văn số 527/TNMT-TN ngày 27/8/2019 của Phòng tài nguyên và môi trường Quận 10.

- Công văn số 2680/CNQ10 ngày 06/9/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 10.

- Chứng thư thẩm định giá số 190127-1/TPV-CTTĐ ngày 27/12/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/03/2020 đến ngày 06/4/2020; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (*liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693*).

5. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 11/03/2020 đến ngày 06/4/2020 (*trong giờ hành chính*);

6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

7. Giá khởi điểm: 13.006.200.000 đồng (*Mười ba tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, hai trăm nghìn đồng*) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ

9. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 06/04/2020 đến ngày 08/04/2020; Phương thức nộp: chuyển khoản (*trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác nhưng phải nộp trước ngày tổ chức đấu giá*).

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/04/2020 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

13. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

14. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

15. Nghĩa vụ tài chính: Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp Thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản

đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản thuế, phí và lệ phí khác trong quá trình thực hiện chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá, thuế đất phi nông nghiệp, tiền sử dụng đất...(nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Chủ cũ của tài sản có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu chủ cũ của tài sản không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Trụ sở Cục THA DS TP. HCM
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hường)



Lê Thị Hường